



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-517

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 6. lipnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 180.000,00 EUR-a dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake: Suvlasnički dio: 15068/16616 i 1548/16616 nekretnina označena kao: kat. čest. 6089/14, Ulica, Dvorište, površine 719 m2, ZU 18315, k.o. Split, namiruju se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 8.127,59 EUR-a .

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika i to: LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, Split, Hrv. mornarice 1F, iznos od 171.672,41 EUR-a.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 12.200,00 eura i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu od 167.800,00 eura za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 46308) ukupno iznos od 180.000,00, iznos od 8.127,59 eura, isplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., za namirenje troškova stečajnog postupka, a iznos od 171.872,41 eura, isplati na račun razlučnog vjerovnika LOGISTIKA STINICE d.o.o., račun IBAN: HR2124020061101125802 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu pod točkom I. izreke, koja je bila predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist

razlučnog vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke, i to temeljem upisanog prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine, zabilježba pod brojem Z-11875/07 odnosno zabilježba pod brojem Z-1424/2023.

3. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, Identifikator nadmetanja: 46310 rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-156/2012-470 od 8. svibnja 2024. kupcu ELMAR ELECTRONIC d.o.o., OIB: 52603290080, Kopilica 5, 21000 Split dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. a) izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 18.000,00 EUR-a.

4. Kupac ELMAR ELECTRONIC d.o.o., OIB: 52603290080, Kopilica 5, 21000 Split, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 180.000,00 EUR-a i to dana 17. svibnja 2024., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-156/2012-470 od 8. svibnja 2024. o dosudi nekretnine kupcu.

5. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 31.svibnja 2024. dostavila obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom te prijedlog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe, te navela:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je imovina s upisanim razlučnim pravom, na kojoj je upisan zalog razlučnog vjerovnika LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, Split, Hrv. mornarice 1F, i to:
Suvlasnički dio: 15068/16616 i 1548/16616 nekretnina označena kao: kat. čest. 6089/14, Ulica, Dvorište, površine 719 m², ZU 18315, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 180.000,00 EUR, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAZBINA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Ukupna tražbina jedinog nositelja založnog prava, razlučnog vjerovnika LOGISTIKA STINICE d.o.o. iz Splita, na dan Rješenja o dosudi predmetnih nekretnina posl. broj St-156/2012-470 od 8. svibnja 2024. godine, iznosi kako slijedi: 2.677.894,46 EUR, uključujući glavnice, troškove i obračunate kamate. Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 180.000,00 EUR, uz već naplaćenih 743.450,00 EUR za prodaju nekretnina temeljem drugih upisanih razlučnih prava, navedeni razlučni vjerovnik može se tek djelomično namiriti.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a. Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu i posjedu dužnika, unovčena i do sada neunovčena:

Nekretnina	Procjena Eur
č.zem. 6089/11, cjel., Kopilica	321.000,00
č.zem. 6089/1, cjel., Kopilica	128.000,00

č.zem. 6089/10, cjel, Kopilica	502.000,00
č.zem. 6089/14, cjel, Kopilica	122.000,00
č.zem. 6089/12, dio, Kopilica	37.824,27
č.zem. 6089/16, dio, Kopilica	17.701,01
č.zem. 6089/17, dio, Kopilica	17.980,50
č.zem. 6089/9, E-14, Kopilica	5.607,54
č.zem. 6089/3, zgrada, Kopilica	1.270.000,00
č.zem. 6089/2, zgrada, Kopilica	1.680.000,00
č.zem. 6089/15, dio, Kopilica	58.413,34
č.zem. 509 ZGR, E-5, Omiš	105.000,00
č.zem. 9279/1, E-48, Tolstojeva	118.800,00
č.zem. 135/54 TTTS	70.800,00
č.zem. 135/2 TTTS	77.000,00
č.zem. 135/55 TTTS	175.000,00
č.zem. 135/56 TTTS	484.000,00
UKUPNO	5.191.126,66

Procijenjena vrijednost unovčene nekretnine je 122.000,00 EUR.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 2,35 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom. Troškovi unovčenja:

a) koji terete sve tri prodane nekretnine u cijelosti

39,81 EUR naknada za provedbu elektroničke javne dražbe

187,50 EUR trošak procjene nekretnine

45,99 EUR razmjerni trošak oglašavanja prodaje (ukupno 275,93 EUR)

264,30 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (s 2,35 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupnih procijenjenih nekretnina: 7.363,29 EUR ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *

nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)		83.615,37	83.615,37
trošak izrade pečata	53,09		53,09
materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (telefon, internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.)	460,00		460,00
troškovi odvjetnika u stečaju	6.158,43		6.158,43

troškovi ured.mater., pošt.usl.i biljezi	3.417,59		3.417,59
troškovi vođenja poslovnih knjiga	12.944,99	500,00	13.444,99
troškovi platnog prometa	979,39		979,39
opći sudski troškovi, pristojbe, JB troškovi	2.867,82		2.867,82
parnični trošak (Brzet)	17.419,29		17.419,29
digitalizacija arhive	13.290,24		13.290,24
plaće radnika u stečaju	118.518,99		118.518,99
troškovi članarine TZ, naknade za šume i sl.	1.002,34		1.002,34
SKDD	42.669,82		42.669,82
telekom. i informatičke usluge (s najmom programa)	5.313,01		5.313,01
utrošak struje umanjen za paušal i naplaćeno od zakupnika	4.120,98		4.120,98

ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 2,35 %, što iznosi 7.363,29 EUR 313.331,35 EUR

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom 7.627,59 EUR (a + b)

Nastavno na sve navedeno, predlaže se raspodjela ostvarene kupovnine, sukladno odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja predmetnih nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 7.627,59 EUR, koji se iznos predlaže odrediti za uplatu na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se preostali iznos od 172.372,41 EUR predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku LOGISTIKA STINICE d.o.o. na račun IBAN: HR2124020061101125802 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

6. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 1.lipnja 2024. sudu dostavila ispravak obračuna troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom kao i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, te navela:

Dana 31. svibnja 2024., podneskom putem e-komunikacije, dostavila sam Sudu Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom, i to: Suvlasnički dio: 15068/16616 i 1548/16616 nekretnina označena kao: kat. čest. 6089/14, Ulica, Dvorište, površine 719 m², ZU 18315, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 180.000,00 EUR, u kojem je omaškom ispuštena jedna stavka izravnih troškova koji opisanu prodanu nekretninu terete u cijelosti.

Stoga se navedeni dostavljeni obračun mijenja na način: umjesto:

Troškovi unovčenja:

a) koji terete sve tri prodane nekretnine u cijelosti

39,81 EUR naknada za provedbu elektroničke javne dražbe

187,50 EUR trošak procjene nekretnine

45,99 EUR razmjerni trošak oglašavanja prodaje (ukupno 275,93 EUR)

264,30 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

treba ispravno stajati:

Troškovi unovčenja:

a) koji terete sve tri prodane nekretnine u cijelosti

39,81 EUR naknada za provedbu elektroničke javne dražbe

187,50 EUR trošak procjene nekretnine

500,00 EUR trošak izrade geodetske podloge za nekretninu

45,99 EUR razmjerni trošak oglašavanja prodaje (ukupno 275,93 EUR)

764,30 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

umjesto: c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom 7.627,59 EUR (a + b)

treba ispravno stajati:

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom 8.127,59 EUR (a + b)

Nastavno na sve navedeno, predlaže se za raspodjelu ostvarene kupovnine, sukladno odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja predmetnih nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 8.127,59 EUR, koji se iznos predlaže odrediti za uplatu na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se preostali iznos od 171.872,41 EUR predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku LOGISTIKA STINICE d.o.o. na račun IBAN: HR2124020061101125802 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Svi ostali dijelovi obračuna ostaju kao u podnesku/obračunu od 31. svibnja 2024.

7. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesaka od 31. svibnja 2024., ispravljen u podnesku od 1. lipnja 2024., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnim podnescima stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu kako se je i punomoćnik razlučnih vjerovnika u podnesku od 6. lipnja 2024. suglasio s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja koji terete prodanu nekretninu pod razlučnim pravom te prijedlogom namirenja razlučnih vjerovnika.

8. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

9. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

10. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 6. lipnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Fina Split
- razlučnom vjerovniku, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30868-b5e70**

Kontrolni broj: **0668b-32ecc-ed6fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.